

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

17.01.2023 г.

г. Моздок

Здание № 45 «б» по пл. 50 лет Октября

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1989
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла есть
1.5 Объем здания 23022 куб.м.
1.6 Общая площадь 6090,9 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2862,6 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 58
1.9 Площадь нежилых помещений 995 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит	трещины		м ²	210
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее	Очистка желобов и водостоков	Проф. обслуживание	м ²	120
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт	6
Двери	удовлетворит	Профобслуживание	Текущий ремонт	шт.	6
Лестничные клетки	удовлетворит				

Отмостки и тротуары	удовлетворит	Ремонт отмостки у 1-го подъезда	текущий	м ²	2
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Замена сетей	% м	100 15
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	56
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	112
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта:

- внутридомовых сетей водоснабжения;
- внутридомовых сетей водоснабжения;
- внутридомовых сетей электроснабжения;
- внутридомовых сетей теплоснабжения;

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

 Дулаев Т.Х.

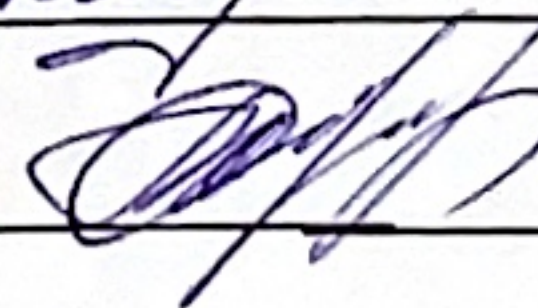
Инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

 Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

 Ржевский А.Б.